

**ПРОТОКОЛ** решения №5

собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Звенигород, мкр. Южный, ул. Радужная, д. 23 (далее – «МКД»),

проводимого в форме очно-заочного голосования до «20» января 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме – 291, из них жилых 281.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 14792,70 кв.м., из них жилых – 14006,60 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 148 помещений общей площадью 7644,8 кв.м, что составляет 51,68% от числа всех собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Курако Ирину Сергеевну (кв. № 269)

92,9% ЗА

0,5% ПРОТИВ

6,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Принято большинством голосов: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Курако Ирину Сергеевну (кв. № 269)**

2. Избрать секретаря и счетную группу.

Ф.И.О.	№ кв.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрание секретаря: Кононова Ольга Сергеевна	112	90,8%	0,5%	8,7%
Избрание счетной группы:				
Кононова Ольга Сергеевна	112			
Курако Ирина Сергеевна	269			

**Принято большинством голосов: Избрать секретаря Кононову Ольгу Сергеевну, счетную группу Кононову Ольгу Сергеевну, Курако Ирину Сергеевну.**

3. Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Секретаря Совета дома	96,3%	1,4%	2,3%

**Принято большинством голосов: Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме - Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Секретаря Совета дома.**

4. Определить место для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома	96,0%	0,9%	3,1%

**Принято большинством голосов: Определить место для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома - На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома**

5. Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома. (Сообщение направленное на электронную почту собственника имеет юридическую силу и собственник в этом случае считается надлежаще извещенным).	97,7%	0,5%	1,8%

**Принято большинством голосов: Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома. (Сообщение направленное на электронную почту собственника имеет юридическую силу и собственник в этом случае считается надлежаще извещенным)**

6. Утвердить охранное предприятие для охраны общедомового имущества ЧОП «Вымпел-Рубикон» (присутствовали на собрании) с тарифом 160 000 рублей в месяц за два круглосуточных поста охраны, то есть, 10,80 руб/м<sup>2</sup>. Согласно анализу Совета Дома и Инициативной Группы собственников квартир, данный вариант является наиболее приемлемым.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить ЧОП «Вымпел-Рубикон»	78,8	16,2	5,0

Принято большинством голосов: Утвердить охранное предприятие для охраны общедомового имущества ЧОП «Вымпел-Рубикон» (присутствовали на собрании) с тарифом 160 000 рублей в месяц за два круглосуточных поста охраны, то есть, 10,80 руб/м<sup>2</sup>. Согласно анализу Совета Дома и Инициативной Группы собственников квартир, данный вариант является наиболее приемлемым

7. Утвердить перечень обязанностей охранного предприятия.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить перечень обязанностей охранного предприятия (приложение №1)	78,9	15,2	5,9

Принято большинством голосов: Утвердить перечень обязанностей охранного предприятия (приложение №1)

8. Установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию. Ориентировочная стоимость установки (выплачивается собственниками однократно) 11 рублей/кв. м.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию	88,8	8,5	2,7

Принято большинством голосов: Установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию

9. Установить «тревожную кнопку» на посту охраны (в случае экстренного происшествия, за короткий промежуток времени приезжает группа быстрого реагирования). Ориентировочная стоимость ежемесячного обслуживания «тревожной кнопки» 10.000 рублей (+/- 2000), что составляет 0,77 рублей/кв.метр.

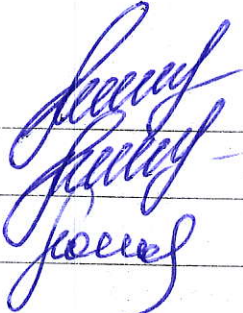
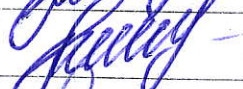
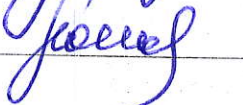
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установить «тревожную кнопку»	67,5	22,0	10,5

Принято большинством голосов: Установить «тревожную кнопку» на посту охраны.

Дата составления протокола: «30» января 2017 г.

Подпись, фамилия инициалы председателя собрания

Подпись, фамилия инициалы счетной группы

  
/ Курако И.С.  
  
/ Курако И.С.  
  
/ Кононова О.С.